



Oui !

Bien calculé aujourd'hui,
c'est une installation
sereine pour demain.



**THÈME
DU JOUR**

COMBIEN D'ÉQUIVALENTS-HABITANTS POUR VOTRE MAISON ?

Comprendre les pièces principales et le dimensionnement de votre assainissement.

1 LE SAVIEZ-VOUS ?



Le nombre de chambres ne détermine **pas toujours le dimensionnement** de votre assainissement !

➤ C'est le nombre de **pièces principales** qui est pris en compte.

2 VRAI / FAUX

FAUX

- ❌ Une maison de 2 chambres = forcément 4 EH.
- ❌ Une mezzanine ne compte jamais.
- ❌ Un bureau n'est jamais pris en compte.

VRAI

- ✅ Toute pièce principale peut être comptabilisée.
- ✅ Le dimensionnement dépend de la capacité d'accueil potentielle du logement.
- ✅ Le SPANC vérifie la cohérence entre les plans et la filière proposée.

3 QUE DIT LE CODE DE LA CONSTRUCTION ?



Selon l'article R.111-1 du Code de la construction et de l'habitation, une **pièce principale** est une pièce destinée au séjour ou au sommeil des occupants.

Une pièce principale doit remplir les 4 conditions suivantes :



Surface habitable
≥ 9 m²



Hauteur sous plafond ≥ 2,20 m
ou volume habitable ≥ 20 m³



Éclairage naturel
suffisant



Ouvrant sur l'extérieur
(fenêtre ou porte-fenêtre)

PEUVENT ÊTRE COMPTÉES :

- ✅ Chambre
- ✅ Séjour / Salon
- ✅ Bureau (pouvant devenir chambre)
- ✅ Mezzanine habitable
- ✅ Chambre d'amis
- ✅ Salle de jeux

NE SONT PAS COMPTÉES :

- ❌ Cuisine
- ❌ Salle de bains / Salle d'eau
- ❌ WC
- ❌ Cellier
- ❌ Dressing / Placard
- ❌ Buanderie
- ❌ Garage / Pièces de service



Une pièce n'est pas comptée uniquement parce qu'elle dépasse 9 m². Son usage, son caractère habitable, sa hauteur, son éclairage et son ouverture sur l'extérieur doivent également être examinés.

5 QU'EST-CE QU'UN ÉQUIVALENT-HABITANT ?



1 EH = 150 litres
d'eaux usées
par jour

(valeur retenue en
Guadeloupe pour le
dimensionnement des
installations domestiques)



2 EH
= 300 L/j



4 EH
= 600 L/j



5 EH
= 750 L/j



6 EH
= 900 L/j



8 EH
= 1 200 L/j

4 COMMENT DÉTERMINER LE NOMBRE D'EH ?



Chambre



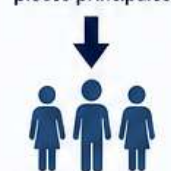
Séjour



Bureau
(pouvant devenir
une chambre)



Nombre de
pièces principales



Dimensionnement
de la filière de traitement
des eaux usées et
d'évacuation des
eaux traitées

EXEMPLE

Maison :

- ✅ 3 chambres
- ✅ 1 séjour
- ✅ 1 bureau de 11 m² avec une fenêtre donnant sur l'extérieur
- ✅ 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 buanderie

5

pièces
principales

Filière de traitement
des eaux usées et
d'évacuation des
eaux traitées :

5 EH

6 LE CONSEIL DE L'INGÉNIEUR



Lors de la conception d'une maison, pensez toujours à l'usage futur des pièces. Un bureau, une salle de jeux ou une mezzanine peuvent être considérés comme des pièces principales et influencer le dimensionnement de votre installation.

7 À RETENIR

- ✅ Le dimensionnement est basé sur les pièces principales.
- ✅ Une pièce principale est destinée au séjour ou au sommeil et doit répondre à 4 conditions : ≥ 9 m², HSP ≥ 2,20 m (ou volume ≥ 20 m³), éclairage naturel, ouvrant sur l'extérieur.
- ✅ 1 EH = 150 litres d'eaux usées par jour en Guadeloupe.
- ✅ Une installation sous-dimensionnée peut entraîner un refus du SPANC.

